

新聞稿

供即時發布

嘉華國際公布 2025 年中期業績 財政維持穩健 核心業務平穩發展

（香港訊—2025年8月21日）—嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」）（股份代號：00173）今天公布截至2025年6月30日止六個月之未經審核中期業績。集團憑借穩健的業務策略和靈活的市场應對能力，在波动的市场中保持平穩發展，財政狀況維持穩健，為未來增長奠定堅實基礎。

嘉華國際主席呂耀東先生表示：

「嘉華國際於回顧期內繼續按計劃銷售優質住宅項目，應占合約銷售額約 14 億港元。截至 2025 年 6 月 30 日，集團已簽約但未確認的應占銷售約為 60 億港元，預計將於未來一至兩年內入賬，為我們提供穩定的收入來源。回顧期內，集團應占營業額約 72 億港元，主要入賬項目包括正進行交付的三個香港合資項目啟德海灣一期、柏珽及凱柏峰，廣州嘉雲匯，以及上海嘉華中心的租金收入等項目。股東應占溢利及核心盈利均錄得約 1 億港元，較去年同期下降，主要由於項目之邊際利潤下跌所致。董事會對我們的長期發展前景保持信心，並建議派发中期股息每股 2 港仙。」

2025 年上半年，儘管經濟環境繼續受地緣政治局勢及市場波動的影響，香港樓市在低息環境及本地資金充裕的推動下，交投氣氛較去年活躍；而內地房地產市場仍處於調整期，中央政府加強各大城市的房地產政策支持以穩定市場。儘管市場環境仍較為複雜，我們憑借審慎的財務管理、穩健的業務策略及靈活的市场應對，保持平穩發展。我們積極應對政策變化，調整銷售策略，香港與內地各重點項目的銷售成績均保持平穩。」

优质项目销售表现稳健

在香港市场，西南九龙的临海合资项目维港汇销售表现平稳，截至 2025 年 6 月底，超过 1,350 单位即约 95% 已售出。此外，启德海湾一期的销售表现平稳，于回顾期内累计已售出超过 150 个单位。启德海湾一期、柏珑及凯柏峰于本年度相继入伙，为市场提供更多优质选择。

在内地市场，广州嘉云汇一期的住宅部份云廷、苏州嘉致峰及江门嘉华新都汇等项目在回顾期内推售，巩固集团在内地市场的竞争力。

未来推出多个优质项目

位于启德跑道区的合资项目维港·湾畔首批单位已推售，而位于天后英皇道的独资项目嘉居·天后预计于下半年推售。嘉华国际未来亦将继续推出多个优质项目，包括及西半山医院道的独资项目及宝珊道的合资项目等，为市场提供更多选择。集团将密切关注市场变化，继续推售香港及内地的已开盘项目，包括香港启德海湾一期、柏珑、凯柏峰、苏州嘉致峰及广州嘉云汇等，以应对市场需求。尽管市场环境仍存在不确定性，集团对未来的发展前景保持审慎乐观态度。

审慎维持土地储备

集团以审慎的态度维持土地储备，确保未来发展的可持续性。集团在香港及内地的土地储备应占总楼面面积约 140 万平方米，将持续关注土地市场，为未来的优质项目开发提供坚实基础。

多元化投资物业组合稳健增长

集团持续扩大其优质投资物业组合，增强集团的经常性收入及现金流。截至 2025 年 6 月底，集团的投资物业组合应占总楼面面积达 31 万平方米，租金（包括酒店）收入达 3.4 亿港元，展现出稳定的盈利能力。上海嘉华中心及上海盈凯文创广场的平均出租率分别约 85% 和 100%，香港 J SENSES 的出租率接近 100%、嘉悦商业项目及嘉峰汇商铺的出租率更达 100%，显示市场对集团物业的高度认可。

吕耀东先生表示：

「嘉华国际的财务状况保持稳健正面，回顾期内积极实施减少负债措施，成效显著。截至 2025 年 6 月 30 日，集团净负债比率仍维持较低水平，为 11%，比去年年底减少 1%，为集团提供了充足的财务弹性应对市场变化及投资需求。集团现金及银行存款约 87 亿港元，加上未提取银行贷款额度约 187 亿港元，流动性充裕，资产负债表维持健康。今年上半年，集团与多间银行落实数笔双边贷款协议，总额超过 20 亿港元，足证集团之稳定财务得到银行界的认可。在充裕资金储备下，集团将继续以审慎的态度应对市场变化，并在合适时机把握投资机会。」

展望下半年，全球经济走向仍未明朗，继续受地缘政治风险及市场波动影响，集团对香港和内地房地产市场的中长期发展保持审慎乐观态度。我们将凭借稳健的财政实力、丰富的市场经验及灵活的发展策略，继续打造别树一帜的优质物业，为客户、股东及社会创造长远价值。面对各种挑战，我们有信心在未来的市场环境中稳步前行，开创更多机遇。」

— 完 —

关于嘉华国际集团有限公司（股份代号：00173）

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发房地产发展涵盖大型住宅社区、综合城市发展项目，其中包括优质住宅、甲级写字楼、酒店及服务式公寓，以及特色商铺。旗下的嘉英物业以先进的管理理念和国际高端精品酒店的营运模式，为主流及高端住宅、商业设施、写字楼和房地产综合体提供专业及优质的管理服务。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。于 2025 年 6 月 30 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司（股份代号：00027）约 3.71% 权益。

网址：<http://www.kwih.com>



传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

黄庆杰

电话：(852) 2880 8220

电邮：michaelwong@kwah.com

谢家怡

电话：(852) 2960 3101

电邮：jennytse@kwah.com

传真：(852) 2811 9710